

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Проспект Ленина, дом 84а, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				86209,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2736,80	4,50	86209,20
Иные работы (услуги), в том числе накладные расходы МКД				52500,00
Обслуживание автоматического шлабгаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	3,00	22500,00	22500,00
Обслуживание автоматического шлабгаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД июнь, июль, август, сентябрь 2024 г.	шт.	4,00	7500,00	30000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2108,70
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	штг	54,00	27,36	738,72
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	штг	54,00	50,74	1369,98
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				1179,96
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	штг	1,00	1179,96	1179,96
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				14751,38
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2736,80	0,77	14751,38
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				2736,82
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2736,80	0,14	2736,82
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				179949,17
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5549,00	3,96	153818,28
Содержание контейнерной площадки	штг.	19157,60	4,20	11494,56
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники п.2	штг	1,00	2112,19	2112,19
Погрузка веток и КГО в контейнер на придомовой территории	м3	8,00	350,00	2800,00
Установка аншлага фасад	штг	1,00	1221,18	1221,18
Установка информационного стенда п. 1-4	штг	4,00	245,37	981,48
Установка информационной таблички п. 1,2	штг	4,00	245,37	981,48
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	штг	2,00	70,00	140,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				33908,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2736,80	1,77	33908,98
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				85754,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2736,80	2,70	51725,52
Радиатор 4-х секционный	штг	4,00	8372,00	33488,00
Подключение аншлага	штг	1,00	540,62	540,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				9528,25
Кирпичная кладка в один кирпич п.3, эт.1	м2	1,00	1455,13	1455,13
Кирпичная кладка в один кирпич п.4, эт.1	м2	1,00	1455,13	1455,13
Ремонт бетонных полов п.4 - тамбур	кв.м	1,50	2000,00	3000,00
Смена простых колен п.1	штг	3,00	466,42	1399,26
Смена прямых звеньев водосточных труб п.1	м	4,50	493,05	2218,73
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				80008,41
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	46,62	149,24	993,96
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	46,62	266,34	1773,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	12980,00	35,39	77240,65
Общая сумма:				548635,01

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	537164,99
Содержание жилья	486741,44
ХВС на содержание общедомового имущества	1699,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	47600,83
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1123,68
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	452704,18
Содержание жилья	411931,11
ХВС на содержание общедомового имущества	1422,51
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	38428,67
Водоотведение на содержание общедомового имущества	921,89
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	84460,81

Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.

-95930,83